

Spisová značka: MUNYM-100/1681/2020
Číslo jednací: MUNYM-100/6468/2020/Šan
Vyřizuje: Jana Šanderová
Telefon: 325 501 475
E-mail: jana.sanderova@meu-nbk.cz
Nymburk: 29.01.2020

Obec Hořátev
Hořátev 17
289 13 Zvěřínek

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ustanovení § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil žádost, kterou podala:

Obec Hořátev, IČO: 00235119, se sídlem: Hořátev 17, 289 13 Zvěřínek

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona a ustanovení § 149 správního řádu závazným stanoviskem

u d ě l u j e s o u h l a s

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF za účelem stavby místní komunikace v katastrálním území Hořátev (645028) na pozemcích dle KN:

- parc. č. 872/16 - orná půda, výměra záboru 0,0090 ha
- parc. č. 978/64 - orná půda, výměra záboru 0,0600 ha
- parc. č. 978/65 - orná půda, výměra záboru 0,0056 ha
- parc. č. 978/66 - orná půda, výměra záboru 0,0022 ha
- parc. č. 978/68 - orná půda, výměra záboru 0,0070 ha

Souhlas se v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona uděluje za těchto podmínek:

- 1) V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona a § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF (dále jen „vyhláška“), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy (ornice a podorníci) dle schválené bilance v předpokládaném celkovém množství cca 168 m³. Skrytý humózní materiál nebude deponován, ale bezprostředně po skrytí odvezen na pozemek parc. č. 978/41 v kat. území Hořátev a poskytnut ke zpětnému zemědělskému využití. Souhlas vlastníka tohoto pozemku (Konvalina Luboš a Konvalina Milan) je přiložen k žádosti. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřením skrývaných kulturních vrstev půdy vede žadatel pracovník deník.

- 2) Zahájení a ukončení skrývky, včetně rozhrnutí bude oznámeno orgánu ochrany ZPF MěÚ Nymburk a doloženo potvrzením vlastníka pozemku, na který byla skrývka přemístěna.
- 3) Během stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku plyných, kapalných a pevných látek poškozujících zemědělský půdní fond a k odstranění případných škod, vzniklých stavební činností.
- 4) Žadatel, který nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm obsažené ode dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů, kterého je tento souhlas součástí.

Městský úřad Nymburk v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona **vymezuje odvody** pro záměr - místní komunikace pro bytovou výstavbu na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Hořátev, o celkové výměře záboru 0,0838 ha: vzhledem k tomu, že se jedná o odnětí zemědělské půdy pro stavbu místní komunikace, podle ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona se za trvalé odnětí nestanoví odvody.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 08.01.2020 požádal žadatel (vlastník předmětných pozemků – viz. LV č. 1), o udělení souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF na pozemcích dle KN parc. č. 872/16, 978/64, 978/65, 978/66 a 978/68 v katastrálním území Hořátev, za účelem stavby místní komunikace pro bytovou výstavbu o celkové výměře záboru 0,0838 ha. Žádost obsahovala veškeré náležitosti dle ust. § 9 odst. 6 zákona.

Posouzení správního orgánu:

Správní orgán v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy ZPF chráněné zákonem a zvláštními předpisy. Při stanovení souhlasu se vycházelo z platného územního plánu, aktuálního stavu pozemků zařazených do zemědělského půdního fondu, postavení pozemků v krajině a projektové dokumentace.

Předmětné pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny pod druhem pozemku „orná půda“ a nachází se na zastavitelných plochách v souladu s platným územním plánem obce Hořátev.

Na dotčených pozemcích se nenacházejí žádná meliorační zařízení (ověřeno v Informačním systému melioračních staveb) ani zde nebyla v minulosti uskutečněna protierozní opatření (ověřeno v mapách Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy). Záměrem nebudou okolní zemědělské pozemky negativně ovlivněny. Orgán ochrany ZPF vyhodnotil záměr investora jako optimální pro využití dotčeného pozemku, a proto bylo žádosti v plném rozsahu vyhověno.

Povinnost provést před zahájením realizace záměru skrývku kulturních vrstev půdy byla stanovena podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona a jeho prováděcího předpisu na základě návrhu žadatele. Způsob zacházení se skrývkou kulturních vrstev půdy vychází z ustanovení § 14 vyhlášky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o odnětí zemědělské půdy pro stavbu místní komunikace, dle ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona se za trvalé odnětí nestanoví odvod.

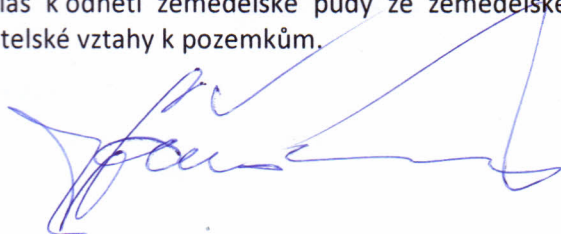
Záměr vyžaduje povolení podle jiného právního předpisu (stavební zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů), proto byl souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF vydán formou závazného stanoviska.

Poučení:

Závazné stanovisko nemá povahu správního rozhodnutí, nelze se proti němu. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 5, 6, a 7 správního řádu.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu neřeší žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.



Jana Šanderová
referentka odboru životního prostředí

MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK
odbor životního prostředí

Obdrží:

Obec Hořátev, Hořátev 17, 289 13 Zvěřínek